

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-2626/2018

**Dužnik:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. SIJEČNJA 2023. GODINE DO 22. TRAVNJA 2023. GODINE**

1. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno su dostavljani nalozi za knjiženje i pohranu.
2. Pripremljeni su i predani financijski godišnji izvještaji za 2022. godinu.
3. Poduzimane su sve radnje potrebne za uredno vođenje stečajnog postupka.

**POSTUPCI U TIJEKU:**

**1. OVRŠNI POSTUPAK** poslovni broj OVRV-9259/2021 koji se vodi pri javnome bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, od dana 13.10.2021. godine u svezi računa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., VPS: 3.421,54 kn (INT R165/2022)

**OVRHOVODITELJ:** HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., 10000 Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po punomoćniku Vjeranu Blažeku, odvjetniku iz Osijeka, Lorenza Jagera 14, OIB: 05871036103

**OVRŠENIK:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

Nakon što je dana 04.01.2022. godine podnesen prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, poslovni broj OVRV-9259/2021, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje, poslovni broj: Povrv-2109/2022 od dana 28. rujna 2022. godine, a kojim se stavilo izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu u kojem je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje. Postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Dana 10. veljače 2023. godine stečajni dužnik zaprimio je Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 07. veljače 2023. godine, poslovni broj: Povrv-2109/2022-4, da je tužitelj izvan ročišta za glavnu raspravu podneskom od 3. veljače 2023. godine povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari.

**2. PARNIČNI POSTUPAK** poslovni broj: Povrv-103/2019 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu radi isplate (INT 214/2022)

**TUŽITELJ:** GULLIVER TRAVEL d.o.o., Obala Stjepana Radića 25, Dubrovnik, OIB: 92104669091

**TUŽENIK:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

U odnosu na prethodni kvartal nije bilo promjena.

**3. OVRŠNI POSTUPAK** poslovni broj Ovr-5092/2022 koji se vodi pri Javnom bilježniku Ivanki Birkić-Šarić iz Zagreba od dana 09. ožujka 2022. godine u svezi računa VODOVOD-OSIJEK d.o.o. (INT R204/2022)

**OVRHOVODITELJ:** VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski Put 1, Osijek, OIB: 43654507669, zastupano po punomoćniku Jeleni Dudaš, Vij. A Cesarca 28, OIB: 86415305397

**OVRŠENIK:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

U odnosu na navedenu ovrhu, ovrhovoditelj i ovršenik su sporazumno zastali s postupkom do 01. studenog 2022. godine, a u međuvremenu je stečajni dužnik podmirio navedeno dugovanje. Očekuje se donošenje rješenja o obustavi ovrhe. U odnosu na prethodni kvartal nije bilo promjena.

**4. OVRŠNI POSTUPAK** poslovni broj Ovr-118751/2022 koji se vodi pri Javnom bilježniku Ivani Macanić iz Zagreba u svezi računa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (INT R229/2023)

**OVRHOVODITELJ:** HEP- TEPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, zastupano po Vjeran Blažek, OIB: 05871036103, Lorenza Jagera 14, Osijek

**OVRŠENIK:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

Stečajni dužnik zaprimio je dana 13.siječnja 2023. godine prijedlog za ovrhu zajedno sa obavijesti kojom ga se obavještava da je rok za dobrovoljno ispunjenje obveze u odnosu na ovrhovoditelja 15 dana od dana primitka obavijesti. Dugovanje je podmireno.

**5. OVRŠNI POSTUPAK** poslovni broj Ovr-9539/2021 koji se vodi pri Javnom bilježniku Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba u svezi računa VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (INT R228/2022)

**OVRHOVODITELJ:** VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb, zastupano po Galijot Marin, OIB: 48117568274, Folnegovićeve 1, Zagreb

**OVRŠENIK:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

U odnosu na prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim koji je stečajni upravitelj dostavio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nije bilo postupanja. Stoga je dana 29.03.2023. godine stečajni upravitelj putem sustava e-komunikacija dostavio prijedlog za žurnim postupanjem.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

### **FINANCIJSKA IMOVINA:**

- stanje transakcijskog računa – uplaćeni su iznosi od prodaje nekretnine – stanje računa na dan 31.03.2023. godine je 35.822,31 EUR / 269.903,20 kn

**2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:**

- unovčena je sva imovina

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- svi su predmet stečajne mase unovčeni

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- ne postoji razlučno pravo

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**EVIDENTIRANI TROŠKOVI 23. SIJEČNJA 2023. godine do 22. TRAVNJA 2023. godine**

HEP TOPLINARSTVO – plaćanje po Ovr-9259/21	631,46 EUR/4.757,74 kn
HEP TOPLINARSTVO – plaćanje po Ovr-11857/1	1.080,53 EUR/8.141,25 kn
CONTROL PLUS D.O.O. – račun za knjigovodstvo za siječanj 2023. godine	100,00 EUR/753,45 kn
HEP TOPLINARSTVO – plaćanje za račun za rujan 2022. godine	34,59 EUR/260,62 kn
CONTROL PLUS D.O.O. – račun za knjigovodstvo za veljaču 2023. godine	100,00 EUR/753,45 kn
HP - poštarina	2,20 EUR/16,58 kn
ODVJETNIK JURAJ MARINIĆ – odvjetnički trošak po rješenju Ovr-33944/22	31,11 EUR/234,40 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.979,89 EUR</b> (14.917,48 kn)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

**9. ostali podaci:**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**- od 23. travnja 2023. godine do 22. srpnja 2023. godine -**

Izraditi će se revidirani Završni račun obzirom da su od mjeseca listopada 2022. godine nastali daljnji troškovi stečajnog postupka koji nisu bili uključeni niti kao rezervacija troškova, posebno naknade za Središnje klirinško depozitarno društvo.

Očekuje se potom da stečajni sud ispita revidirani Završni račun dostavljen sudu i da odredi završno ročište obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika. Poduzet će se svi koraci za nesmetano vođenje stečajnog postupka.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
stečajni upravitelj



Privatak – izvadak po transakcijskom računu

**KOMPAS ZAGREB d.d.**  
u stečaju  
Zagreb